



Qui est responsable de quoi ?

Liste non exhaustive à titre d'information

Domaine	Locataire	Propriétaire
Nettoyage	Nettoyer les lieux (planchers, murs, fenêtres, salle de bain, cuisine).	
	Retirer la moisissure de surface causée par manque d'aération (ex. autour de la douche).	
	Déneiger et déglacer le balcon si usage exclusif.	
Plomberie	Déboucher évier/toilette/lavabo si blocage causé par son usage (papier, cheveux, objets).	Réparer fuite majeure (ex. tuyau éclaté).
	Remplacer le pommeau de douche, boyaux flexibles ou joints usés par usage normal.	Remplacer chauffe-eau.
		Réparer ou remplacer toilette, bain, lavabo défectueux (usure normale ou fin de vie).
Électricité	Remplacer ampoules, batteries de détecteurs de fumée.	Réparer prises, fils, disjoncteurs défectueux.
		S'assurer de la conformité électrique générale.
Chauffage / Climatisation	Entretien filtres (si thermopompe/clim murale).	Fournir système de chauffage en bon état.
	Utiliser adéquatement le chauffage fourni.	Assurer température minimale (chauffage fonctionnel).
Portes & fenêtres	Nettoyer vitres.	Réparer ou remplacer portes/fenêtres défectueuses.
	Remplacer moustiquaires déchirées par son usage.	Assurer étanchéité (infiltration d'eau, air).
Serrures & clés	Remplacer clé perdue (à ses frais).	Remplacer serrure défectueuse.
		Fournir clé fonctionnelle.
Peinture & revêtements	Retoucher petites marques causées par son usage.	Repeindre ou rénover pour cause d'usure normale, vétusté ou infiltration.
	Garder murs propres (pas de trous, pas de graffitis, collants).	
Sols & planchers	Entretien (balayage, lavage).	Réparer ou remplacer plancher usé, gondolé par humidité/infiltration.
	Réparer dommages causés par sa faute (animaux, meubles traînés).	
Infiltration / humidité	Aérer logement (ouvrir fenêtres, utiliser ventilateurs).	Corriger infiltration d'eau, problème structurel ou ventilation défectueuse.
	Nettoyer moisissure de surface causée par condensation (salle de bain).	
Détecteurs (fumée / CO)	Remplacer pile annuellement (si modèle à pile)	Fournir et installer les détecteurs.
	Prévenir si défectueux.	Remplacer l'appareil s'il est brisé ou expiré.
Espaces extérieurs	Entretien balcon privé, enlever ses déchets.	Déneiger stationnement/entrées si inclus au bail.
		Entretien terrain, tonte gazon, arbres.
Animaux	Assumer les dommages causés par ses animaux.	